

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Bondbönan

717908-8476

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Bondbönan, 717908-8476, med säte i Malmö kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01-2018-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att underhålla och sköta samfällighetens byggnader, mark och grönområden samt att administrera gemensam värme, vatten, sophantering, TV och belysningsanläggningar (Malmö Bondbönan GA:1).

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 juni 2018 i föreningens uppsatta tält på nedre området. Närvarande var 11 röstberättigande medlemmar. Under stämman omvaldes Mats Öström som ordförande på 2 år och Anders Pärnamets som ordinarie styrelseledamot på 2 år. Ahmet Erden blev vald till suppleant.

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Mats Öström
Vice ordförande	Simon Kraljevic
Kassör	Mikael Nilsson
Sekreterare	Simon Kraljevic
Ledamot	Anders Pärnamets
Ledamot	Kim Molina Rivera
Suppleant	Ahmet Erden

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

Mikael Nilsson
Simon Kraljevic
Kim Molina Rivera

Under året har styrelsen hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare, två i förening

Kassör Mikael Nilsson och Sekreterare Simon Kraljevic.

Revisorer

Föreningsrevisor: Ivanka Romcevic
Extern revisor: Mikael Jannert, Axion Revisionsbyrå AB

Valberedning

Vakant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygglov

Styrelsens ordförande Mats Öström har under det gångna året behövt korrigera ritningarna i ansökan om bygglov för samfällighetsföreningens planerade traktor- och redskapsförråd. Stadsbyggnadskontoret har gjort en bedömning att grannfastigheter som påverkas av denna nybyggnad ska tillfrågas innan bygglov medges. I slutet av detta räkenskapsår hade vi ännu inte erhållit ett godkännande från Stadsbyggnadskontoret. Styrelsen förväntar sig att bygglovet bifalles under 2019 och att byggstart sker under 2019.

M

MW

Aktiviteter
Vårstädning

Årsavgifter

Samfällighetsavgiften uppgick under räkenskapsåret till 2650 kr per fastighet och månad.

Omplacering av fonder

Styrelsen beslutade i februari 2018 att omplacera och utöka samfällighetens sparande i fonder. Samfällighetens tidigare sparande i SEB korträntefond Lux såldes och omplacerades i SEB Företagsoblig. Flex SEK. Utöver detta investerades ytterligare 100 000 kr i denna fond och 300 000 kr SEB Strategi Defensiv Lux. Föreningens totala sparande i fonder uppgick per den 31 december 2018 till 938 177 kr.

Ekonomisk ställning och resultat

Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i Tkr 2015
Huvudintäkter	1 717	1 701	1 620	1 610
Årets resultat	246	218	35	-45
Soliditet, %	86	84	81	72

N

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Föreningens intäkter			
Uttaxerade bidrag		1 717 202	1 701 000
Övriga rörelseintäkter	4	38 690	5 200
Summa föreningens intäkter		1 755 892	1 706 200
Föreningens kostnader			
Drift och löpande underhåll	2	-1 198 013	-1 171 014
Övriga externa kostnader	2	-109 526	-130 937
Personalkostnader	3	-165 215	-149 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 000	-37 000
Summa föreningens kostnader		-1 509 754	-1 488 181
Rörelseresultat		246 138	218 019
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-10	-9
Summa finansiella poster		-10	-9
Resultat efter finansiella poster		246 128	218 010
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		246 128	218 010
Skatter			
Årets överskott		246 128	218 010

N

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	37 000	74 000
Summa materiella anläggningstillgångar		37 000	74 000
Summa anläggningstillgångar		37 000	74 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 700	37 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 530	40 234
Summa kortfristiga fordringar		88 230	77 329
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		938 178	500 000
Summa kortfristiga placeringar		938 178	500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 234 363	1 408 026
Summa kassa och bank		1 234 363	1 408 026
Summa omsättningstillgångar		2 260 771	1 985 355
SUMMA TILLGÅNGAR		2 297 771	2 059 355





Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Eget kapital vid räkenskapsårets början		1 737 482	1 519 472
Årets resultat		246 128	218 010
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		1 983 610	1 737 482
		1 983 610	1 737 482
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 300	2 650
Leverantörsskulder		12 605	13 714
Övriga skulder		28 898	29 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 358	275 599
Summa kortfristiga skulder		314 161	321 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 297 771	2 059 355





Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Drift och löpande underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<i>Drift och löpande underhåll</i>		
El	49 659	46 634
Uppvärmning	651 470	656 075
Vatten	204 756	191 564
Sophämtning	60 557	65 982
	<u>966 442</u>	<u>960 255</u>
<i>Övriga avgifter</i>		
Fastighetsförsäkringar	5 847	5 567
Kabel-TV	137 572	125 098
	<u>143 419</u>	<u>130 665</u>
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Förbrukningsinventarier/Förbrukningsmaterial	5 977	9 593
Övriga kostnader för transportmedel	19 422	33 417
Kontorsmaterial	0	1 841
Trycksaker	2 075	2 469
Ersättning till revisor	19 750	18 814
Redovisningstjänster (och förvaltning)	53 143	62 508
Bankkostnader	2 899	1 756
Övriga externa kostnader	6 261	539
	<u>109 527</u>	<u>130 937</u>
<i>Löpande underhåll</i>		
Material i löpande underhåll	47 972	42 204
Löpande underhåll el	2 809	3 708
Löpande underhåll markytor	37 370	34 182
	<u>88 151</u>	<u>80 094</u>
Summa	1 307 539	1 301 951

M

*to kll
for
MW*

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	76 050	73 250
Övriga arvoden förtroendevalda	4 000	4 000
Summa	80 050	77 250
Övriga anställda		
Löner fastighetsskötare	14 800	14 560
Vaktmästeri	22 560	17 120
Övriga arvoden ej förtroendevalda	3 680	1 600
Semesterlöner kollektivanställda	5 213	3 802
Summa	46 253	37 082
Gemensamma ersättningar		
Sociala kostnader	38 912	34 898
Summa	38 912	34 898
Totalt	165 215	149 230

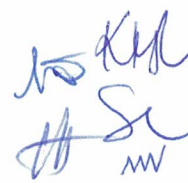
Not 4 Övriga intäkter och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Vinst vid avyttring fonder	38 178	0
Övriga intäkter	512	5 200
Summa	38 690	5 200

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Räntekostnader, övriga	10	9
Summa	10	9





Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 000	185 000
Vid årets slut	185 000	185 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 000	-74 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-37 000	-37 000
Vid årets slut	-148 000	-111 000
Redovisat värde vid årets slut	37 000	74 000

Not 7 Underhålls- och förnyelsefond

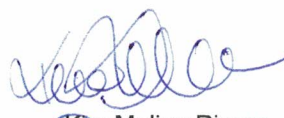
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.

Belopp vid årets ingång	500 000
Årets avsättning	50 000
Belopp vid årets utgång	550 000

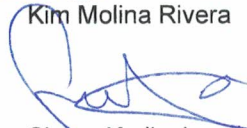
Underskrifter

Malmö den 26 mars 2019


Mats Öström


Kim Molina Rivera


Mikael Nilsson


Simon Kraljevic


Anders Pärnamets

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2019


Mikael Jannert
Auktoriserad revisor


Ivanka Romcevic
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Bondbönan, org.nr 717908-8476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Bondbönan för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den övrigt valde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån



dess risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av samfällighetsföreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den övrigt valde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Bondbönan för 2018.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den övrigt valde revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för samfällighetsföreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö den 27 mars 2019



Mikael Jannert

Auktoriserad revisor



Ivanka Romcevic

Av föreningsstämman vald revisor